

### Tontit 7-793-4 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/ m<sup>2</sup>

o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km

o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km

- matka tontille 4,3 km : ➔ 31,61 e/ m<sup>2</sup>

- tontin erikoistekijät:

▪ sijainti < 1 km (koulu, päiväkot, kauppa): + 15 %

o tontti 4 pinta-ala 768 m<sup>2</sup>, **arvioitu hinta:**  $768 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/ m}^2 * 1,15 = 27917,95 \text{ e v. 2022 (ind. 2017)}$   
 $27 917,95 * 2339/2017 = \underline{\underline{32 374,86 \text{ € v. 2026 (ind. 2339)}}$